

Housing Loan Details



SCHEME DETAILS



Name of the Scheme

હાઉસીંગ લોન (મુદતી ધિરાણ)

Purpose

- મકાન ખરીદવા તથા બાંધવા માટે તેમજ વધારાના બાંધકામ માટે

Eligibilities

- ખેડુતો, પગારદાર વ્યક્તિ, ધંધાદાર વ્યક્તિ માટે

Size of Loans (ceiling etc.)

- વેચાણ દસ્તાવેજના ૮૦% તથા વેલ્યુએશનના ૭૦% લેખે જે ઓછુ હોય તેટલી રકમ લોન આપી શકાય. (૧૫ લાખ સુધી)
- વધારાના બાંધકામ માટે (૧ લાખ સુધી)

Disbursement Schedule

- મકાન બાંધકામ માટે વર્ક કમ્પ્લીશન સર્ટિફિકેટ, પ્લાન, એસ્ટીમેન્ટ નવા તથા તૈયાર માટે બાનાખત

Rate of Interest

- ૧૫ લાખ સુધી ૧૦.૫૦%

Repayment Schedules

- સમય મર્યાદા - વધુમાંવધુ ૨૦ વર્ષ માટે જેમાં ધંધાદારી તથા પગારદાર વ્યક્તિ માટે - માસિક હપ્તેથી, ખેડુતો માટે - અર્ધવાર્ષિક (૬ માસિક હપ્તેથી)

Securities Required

- સદર પ્રોપર્ટી ઉપર બેન્કની તરફેણમાં બોજો/હક્ક નોંધાવી મોર્ગેજમાં આપવું.
- ખેડુતો માટે વધારાની સીક્યુરીટી તરીકે જમીન તારણમાં આપવી.

Sets of Application (Ecl.)

- અરજદાર તથા જામીનદારના ઓળખ તથા રહેઠાણના પુરાવા,
- બે પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા
- મકાન ખરીદવા/બાંધકામની પ્રોપર્ટીને

લગતા તમામ પેપર્સ

ખેડુતો માટે :

- જમીનના ઉતારા, સરકારી હેણું બાકીન હોવાના દાખલા,
- મંડળી/બેંકના મુદતવીતી ન હોવાના દાખલા, ૬ માસનું બેંક સ્ટેટમેન્ટ

પગારદાર વ્યક્તિ માટે :

- છેલ્લા ત્રણ વર્ષના રીટર્નની નકલ, ફોર્મ નં.૧૬ સાથે
- છેલ્લા ત્રણ માસની પગાર સ્લીપ તથા જે બેંકમાં પગાર જમા થતો હોય તેનું ૬ માસનું બેંક સ્ટેટમેન્ટ
- પી.એફ તથા કાયમી નોકરી અંગેનો સંસ્થાનો દાખલો

ધંધાદારી વ્યક્તિ માટે :

- છેલ્લા ત્રણ વર્ષના રીટર્નની નકલ હિસાબી પત્રક સાથે,
- છેવટના હિસાબી પત્રકો

- ધંધાની નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર

- ટેક્ષ ભર્યા અંગેની પાવતી, ધંધાના સરનામું, ૬ માસનું બેંક સ્ટેટમેન્ટ
- જો ભાગીદારી પેઢી હોય તો ભાગીદારી કરાર રજુ કરવો.

Documentation (Major)

- પ્રોમીસરી નોટ, કરજખત,
- જામીનખત
- શાનગીરો કરાર
- મકાનનો દસ્તાવેજ, ઈન્ડેક્સ-રની નકલ, પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ, વેલ્યુએશન રીપોર્ટ

Miscellaneous

- ઈન્સ્યુરન્સ વેરીફિકેશન, મંજૂર કરેલ લોનના ૫% મુજબની સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ
- પ્રવર્તમાન ધોરણો લાગુ રહેશે